



Materia: ADMINISTRACIÓN FINANCIERA II

Docente: Lic. Manuel Calancha Castillo

TERCER EXAMEN PARCIAL

1. Construir un estado de amortización para un préstamo de \$us. 55.000 pagaderos en 3 años mediante cuotas semestrales vencidas, sabiendo que los cálculos se han realizado al 12% anual.
 - a) Por el Sistema Francés
 - b) Si las anualidades crecen al 12% anual (geométrica)
 - c) Si las anualidades crecen a razón de \$us. 500.
 - d) Por el sistema Americano (Tasa del Sinking Found 12%)
 - e) Por el sistema de amortizaciones constantes con cuotas de amortización decrecientes en razón aritmética (Sistema Criollo)

2. Quieren vendernos una autopista que puede reportarnos \$us. 4.500.000 anuales durante 25 años. Si la tasa de interés del mercado es del 10% anual:
 - a) Hallar el usufructo
 - b) Hallar el VAN si la autopista quieren vendernos en \$us. 35.000.000
 - c) Hallar la TIR

3. Análisis:
 - a) Cuánto deberá depositar mensualmente usted si que quiere juntar un capital de \$us. 10.000 a cobrar dentro de 5 años, para costear sus estudios de post grado, si la tasa de interés que paga el banco es del 8% anual?. (no hay que hacer cuadro).
 - b) Si usted necesita cobrar \$us. 300 cada mes, durante 4 años, cuánto deberá tener juntado dentro de 5 años?.
 - c) Cuánto deberá depositar hoy día de una sola vez si quiere tener el capital requerido en el inciso (b)dentro de 5 años, sabiendo que la capitalización es mensual?