



Materia: ADMINISTRACION FINANCIERA II

Docente: MSc. Lic. Manuel Calancha Castillo

1. Cerrar al 25 de diciembre de 2004 la cuenta de ahorro del Sr. Alonso Aguila del Valle, cuyo movimiento fue el siguiente:

Saldo	31/jul/2004	\$ 3.500
Depósito	17/jul/2004	\$ 1.250
Depósito	15/ago/2004	\$ 1.800
Retiro	02/sep/2004	\$ 7.500
Retiro	15/sep/2004	\$ 3.000
Depósito	03/oct/2004	\$ 2.500
Depósito	25/oct/2004	\$ 2.500

Tasa activa = 22% anual Tasa pasiva = 10% anual

2. Quieren vendernos un terreno en la localidad de Valencia, al sur de la ciudad de La Paz, en \$us. 25.000. Además nos informan que dado el desarrollo urbanístico que encarará el gobierno municipal, dicho terreno podremos venderlo dentro de 5 años en \$us. 50.000. Si el costo de oportunidad del dinero dado por la tasa de interés pasiva del mercado es del 7,5% anual **con capitalización mensual**:
 - a. Hallar la Nueva Propiedad
 - b. Hallar el Valor Actual Neto VAN
 - c. Hallar la Tasa Interna de Retorno
3. Un industrial desea obtener un préstamo de \$us. 50.000 pagadero en cuotas mensuales vencidas **durante 5 años**. Si la tasa de interés que cobra el banco es del 15% anual:
 - a. Hallar la anualidad de amortización por el Sistema Francés
 - b. Hallar la anualidad de amortización por el Sistema Criollo
4. Un industrial desea obtener un préstamo de \$us. 50.000 pagadero en cuotas semestrales vencidas durante 3 años. Si la tasa de interés que cobra el banco es del 15% anual:
 - a. Hallar la anualidad de amortización por el Sistema Americano (Tasa del sinking fund 10%)
 - b. Construir el Estado de Amortización
5. Construir el Cuadro de depreciación para un activo cuyo costo original es del \$us. 35.000, valor residual de 3.500 y vida útil de 5 años por el Sistema de la tasa constante de depreciación